

连州市征收地上附着物和青苗补偿标准表

表 1：青苗补偿标准表

序号	补偿项目	单位	补偿标准（元）
1	粮食作物类	亩	1260
2	经济作物类	亩	1898
3	蔬菜类	亩	1720
4	花卉类	亩	——
5	果木类	亩	6923
6	林木类	亩	1638

注：1.补偿标准统一取整。

2.补偿项目中，粮食作物类含谷类、薯类、豆类，具体品种补偿标准参考表 1-1；经济作物类含油料作物、麻类作物、糖料作物、药用作物、烟叶、其他经济作物，具体品种补偿标准参考表 1-2；蔬菜类含根茎类、叶菜类、花菜类、果菜类、真菌类，具体品种补偿标准参考表 1-3；花卉类含切花切叶、地栽类、盆栽类；果木类含鲜果类、干果类，具体品种补偿标准参考表 1-4；林木类含乔木类、灌木类、草本类，具体品种补偿标准参考表 1-5。

4.古树名木、名贵药材、苗圃等市场价值波动较大，补偿标准不能完全覆盖的，具体补偿实施时可委托第三方专业机构进行评估，评估结果经确认后予以补偿。

表 1-1 粮食作物类具体补偿标准

名称	单位	补偿标准（元）	备注
水稻	亩	1800	
玉米	亩	1100	
番薯	亩	1100	
木薯	亩	1100	
黄豆	亩	1200	

表 1-2 经济作物类具体补偿标准

名称	单位	补偿标准（元）				备注
红瓜子	亩	1200				
花生	亩	1320				
烟叶	亩	1800				
糖蔗	亩	1200				
果蔗（黑皮蔗）	亩	1200				
棉花	亩	960				
百合	亩	未产出	3500	已产出	500（补人工费）	
玉竹	亩	第一年	2500			
		第二年	5500			
		第三年	1000（补人工费）			

表 1-3 蔬菜类具体补偿标准

名称	单位	补偿标准（元）				备注
红葱	亩	2000				
香芋	亩	1200				
杂芋	亩	960				
莲藕	亩	1200				
蔬菜	亩	1800				
粉葛	亩	1200				
马蹄	亩	2400				
生姜	亩	未产出	3000	已产出	500（补人工费）	

表 1-4 果木类具体补偿标准

名称	补偿标准
无花果	未挂果 24 元/株，最高补偿 1440 元/亩
	挂果，2 厘米≤离地 0.5 米处主直径<4 厘米 50 元/株，最高补偿 3000 元/亩
	挂果，4 厘米≤离地 0.5 米处主直径<6 厘米 60 元/株，最高补偿 3600 元/亩
	挂果，离地 0.5 米处主直径≥6 厘米 120 元/株，最高补偿 7200 元/亩
沙塘桔	种植 2 年未投产 24 元/株，最高补偿 1440 元/亩
	种植 3 年 48 元/株，最高补偿 2880 元/亩
	种植 4 年 60 元/株，最高补偿 3600 元/亩
	种植 4-6 年 120 元/株，最高补偿 7200 元/亩
	种植 6 年以上 180 元/株，最高补偿 10800 元/亩
柑桔、年桔	种植 2 年未投产 36 元/株，最高补偿 2160 元/亩
	投产 1-2 年 96 元/株，最高补偿 5760 元/亩
	投产 2 年以上 180 元/株，最高补偿 10800 元/亩
柠檬	种植 2 年未投产 36 元/株，最高补偿 1440 元/亩
	投产 1-2 年 96 元/株，最高补偿 3840 元/亩
	投产 2 年以上 180 元/株，最高补偿 7200 元/亩
番石榴	种植 2 年未投产 36 元/株，最高补偿 2160 元/亩
	投产 1-2 年 60 元/株，最高补偿 3600 元/亩
	投产 2 年以上 144 元/株，最高补偿 8640 元/亩
三华李	种植 2 年未投产 24 元/株，最高补偿 1440 元/亩
	投产 1-2 年 72 元/株，最高补偿 4320 元/亩
	投产 2 年以上 144 元/株，最高补偿 8640 元/亩
木瓜	种植 2 年未投产 18 元/株，最高补偿 2160 元/亩
	投产 1-2 年 36 元/株，最高补偿 4320 元/亩
	投产 2 年以上 60 元/株，最高补偿 7200 元/亩
黄皮	胸径 5cm 以下 24 元/株，最高补偿 1440 元/亩
	胸径 5.1cm-15cm 72 元/株，最高补偿 4320 元/亩
	胸径 15.1cm 以上 240 元/株，最高补偿 14400 元/亩
青梅	胸径 5cm 以下 24 元/株，最高补偿 1440 元/亩
	胸径 5.1cm-15cm 60 元/株，最高补偿 3600 元/亩
	胸径 15.1cm 以上 144 元/株，最高补偿 8640 元/亩
柚子	胸径 5cm 以下 24 元/株，最高补偿 1440 元/亩
	胸径 5.1cm-15cm 96 元/株，最高补偿 5760 元/亩
	胸径 15.1cm 以上 240 元/株，最高补偿 14400 元/亩
枇杷	胸径 5cm 以下 24 元/株，最高补偿 1440 元/亩
	胸径 5.1cm-15cm 96 元/株，最高补偿 5760 元/亩
	胸径 15.1cm 以上 180 元/株，最高补偿 10800 元/亩
桃树	胸径 5cm 以下 24 元/株，最高补偿 1440 元/亩

名称	补偿标准
	胸径 5.1cm-15cm 60 元/株，最高补偿 3600 元/亩
	胸径 15.1cm 以上 96 元/株，最高补偿 5760 元/亩
沙梨、柿子	胸径 5cm 以下 24 元/株，最高补偿 1440 元/亩
	胸径 5.1cm-15cm 72 元/株，最高补偿 4320 元/亩
	胸径 15.1cm 以上 180 元/株，最高补偿 10800 元/亩
板栗、杨梅	胸径 5cm 以下 36 元/株，最高补偿 2160 元/亩
	胸径 5.1cm-15cm 120 元/株，最高补偿 7200 元/亩
	胸径 15.1cm 以上 240 元/株，最高补偿 14400 元/亩
枣子	胸径 5cm 以下 24 元/株，最高补偿 1440 元/亩
	胸径 5.1cm-15cm 60 元/株，最高补偿 3600 元/亩
	胸径 15.1cm 以上 216 元/株，最高补偿 12960 元/亩
布李	胸径 5cm 以下 24 元/株，最高补偿 1440 元/亩
	胸径 5.1cm-15cm 96 元/株，最高补偿 5760 元/亩
	胸径 15.1cm 以上 216 元/株，最高补偿 12960 元/亩
鹰嘴桃	胸径 1.5cm 以下 10 元/株，最高补偿 1000 元/亩
	胸径 1.5-2.6cm 26 元/株，最高补偿 2340 元/亩
	胸径 2.6-5.0cm 40 元/株，最高补偿 3200 元/亩
	胸径 5.1-10cm 136 元/株，最高补偿 9520 元/亩
	胸径 10.1-20cm 230 元/株，最高补偿 13800 元/亩
	胸径 20.1-30cm 456 元/株，最高补偿 27360 元/亩
水晶梨	胸径 1.5cm 以下 10 元/株，最高补偿 1000 元/亩
	胸径 1.5-2.6cm 26 元/株，最高补偿 2340 元/亩
	胸径 2.6-5.0cm 40 元/株，最高补偿 3200 元/亩
	胸径 5.1-10cm 110 元/株，最高补偿 7700 元/亩
	胸径 10.1-20cm 200 元/株，最高补偿 12000 元/亩
	胸径 20.1-30cm 380 元/株，最高补偿 22800 元/亩
	胸径 30.1cm 以上 515 元/株，最高补偿 30900 元/亩
水蜜桃	胸径 1.5cm 以下 10 元/株，最高补偿 1000 元/亩
	胸径 1.5-2.6cm 26 元/株，最高补偿 2340 元/亩
	胸径 2.6-5.0cm 40 元/株，最高补偿 3200 元/亩
	胸径 5.1-10cm 80 元/株，最高补偿 5600 元/亩
	胸径 10.1-20cm 150 元/株，最高补偿 9000 元/亩
	胸径 20.1-30cm 250 元/株，最高补偿 15000 元/亩
百香果	未投产 20 元/棵，已投产 6000 元/亩
	高 1 米以上 12 元，1 米（含 1 米）以下 2 元
果树移植	幼苗 3 元，大苗 4 元
注：果树以胸径计算（胸径=果树圆周/3.14），由地面量上第一级分枝为胸径界；1 米（含 1 米）以下果树作幼苗处理，其它果树参照同类型果树补偿。	

表 1-5 林木类具体补偿标准

项目	单位	单价 (元)	备注
牛根竹	条	2	未成材 1
大乐竹	条	4	未成材 1
水竹	条	2	未成材 1
撑高竹	条	2	未成材 1
黄竹	条	1	
单竹	条	2	
细勒竹	条	12	零散不成墩 1 元/条
甜竹 (大母竹)	条	6	未成材小竹 1 元/条
粉竹	条	1	
毛竹	条	高 10 米以下 5 元/条	按 30 株/亩标准种植的以株计算, 超过 30 株/亩标准种植的以竹林计算。
	条	高 10 米以上 10 元/条	
笋竹	蔸	占地 0.5 平方米以下 48 元/蔸	按 60 蔸/亩标准种植的以蔸计算, 超过 60 蔸/亩标准种植的以竹林计算
	蔸	占地 0.5-1 平方米 96 元/蔸	
	蔸	占地 1 平方米以上 144 元/蔸	
	蔸	未成材 18 元/蔸	
杂竹	条	已成材 3 元/条	胸径 3cm 以上为成材
竹林	亩	900	
杂树胸径 5cm 以下	株	1	
杂树胸径 5.1cm-10cm	株	5	
杂树胸径 10.1cm 以上	株	8	
杉树胸径 5cm 以下	株	10	胸径 2cm 以下作幼林处理
杉树胸径 5.1cm-7cm	株	15	
杉树胸径 7.1cm 以上	株	20	
油茶树 (冠幅 < 100 厘米)	株	15	
油茶树 (100 厘米 ≤ 冠幅 < 150 厘米)	株	25	
油茶树 (冠幅 ≥ 150 厘米)	株	40	
樟树胸径 5.1cm 以下	株	15	
樟树胸径 5.1cm-10cm	株	30	
樟树胸径 10.1cm 以上	株	156	

项目	单位	单价（元）	备注
松树胸径 5cm 以下	株	5	
松树胸径 5.1cm-10cm	株	10	
松树胸径 10.1cm 以上	株	15	
任豆树胸径 5cm 以下	株	8	
任豆树胸径 5.1cm-8cm	株	14	
任豆树胸径 8.1cm 以上	株	17	
桉树胸径 5cm 以下	株	9	
桉树胸径 5.1cm-7cm	株	16	
桉树胸径 7.1cm 以上	株	22	
红豆杉胸径 1cm 以下	株	10	
红豆杉胸径 2cm-3cm	株	30	
红豆杉胸径 4cm-6cm	株	36	
桂花树胸径 1cm 以下	株	10	
桂花树胸径 2cm-3cm	株	20	
桂花树胸径 4cm-6cm	株	30	
桂花树胸径 6cm 以上	株	40	
桑树	亩	600	
杉幼林	亩	720	
松幼林	亩	720	

备注：1.在基本农田保护区种植的一律自行迁移。2.征地公示后抢种一律不予以补偿，自行迁移。

表 2：养殖类补偿标准表

序号	补偿项目		单位	补偿标准（元）
1	水产类	鱼类	亩	2400
2		虾蟹类	亩	——
3		龟鳖类	亩	——
4		贝壳类	亩	——
5	畜牧类	小型禽畜	只	——
6		大型禽畜	头	——

注：1.补偿标准统一取整。

2.征收时局部涉及水产、畜牧场地等养殖类的，按搬迁价格实施补偿。

3.特殊养殖的以及市场价值波动较大，补偿标准不能完全覆盖的，具体补偿实施时可委托第三方专业机构进行评估，评估结果经确认后予以补偿。

表 3：建筑物重置价标准表

序号	补偿项目	单位	补偿标准（元）	
			住宅类	非住宅类
1	砖混（现浇）结构	平方米	——	——
2	砖混（预制）结构	平方米	——	——
3	砖混（含轻型钢）结构	平方米	——	——
4	砖木结构	平方米	557	——
5	土木结构	平方米	——	——
6	木结构	平方米	——	——
7	钢结构	平方米	——	——
8	框架结构	平方米	1511	——
9	半框架结构	平方米	——	——
10	活动板房	平方米	——	——
11	其他结构	平方米	——	225

注：1.补偿标准统一取整。

2.建筑物主要是指住宅、写字楼、厂房等。

3.住宅类建筑物根据具体情况参考表 3-1 进行补偿，非住宅类建筑物根据具体情况参考表 3-2 进行补偿。

4.补偿标准不能完全覆盖的，具体补偿实施时可委托第三方专业机构进行评估，评估结果经确认后予以补偿。

表 3-1 住宅类建筑物具体补偿标准

项目结构	檐口高度	单位	单价（元）
框架结构（高级装饰）	3 米以上	平方米	1697
框架结构（高级装饰）	2.2-3 米	平方米	1527
框架结构（普通装饰）	3.1 米以上	平方米	1450
框架结构（普通装饰）	2.2-3 米	平方米	1370
混合结构（高级装饰）	3.1 米以上	平方米	1210
混合结构（高级装饰）	2.2-3 米	平方米	1080
砖瓦木结构（普通装饰）	3 米以上	平方米	750
砖瓦木结构（普通装饰）	2.2-3 米	平方米	680
砖、石砌墙混合结构	3 米以上	平方米	660
砖瓦木结构	3 米以上	平方米	600
砖瓦木结构	2.2-3 米	平方米	550
泥砖木瓦结构	3 米以上	平方米	500
泥砖木瓦结构	2.2-3 米	平方米	264
框架结构（阁楼）	2.2 米以上	平方米	600

表 3-2 非住宅类建筑物具体补偿标准

项目结构	檐口高度	单位	单价（元）
砖瓦木结构（仓库、杂物房）	3 米以下	平方米	450
砖瓦木结构（猪舍、厕所）	2.5 米以上	平方米	350
砖、铁架、铁皮瓦竹木结构（二层）	2.2-3 米以上	平方米	380
竹、木、石棉瓦、铁皮瓦结构（羊场）	2.2-3 米以上	平方米	320
砖、铁架、铁皮瓦结构（鸡场、牛场）	2.2-3 米以上	平方米	300
铁架、铁皮瓦结构	2.2-3 米以上	平方米	250
水泥柱、铁皮瓦结构（猪场）	2.2-3 米以上	平方米	300
竹木及其他结构	2.2-3 米以上	平方米	220
竹、木、石棉瓦（铁瓦）结构	2.2-3 米以上	平方米	200
竹、木、石棉瓦（油毡纸）结构	2.2-3 米以上	平方米	150
竹、木、石棉瓦（油毡纸）结构	1.5-2.5 米	平方米	120
竹、木、石棉瓦（油毡纸）结构	3 米以上	平方米	100
竹、木、石棉瓦（油毡纸）结构	2-2.5 米	平方米	80
砖墙、石墙、石棉瓦、油毡纸	3 米以上	平方米	216
砖墙、石墙、石棉瓦、油毡纸	2.2-3 米以上	平方米	174
土墙、泥墙、石棉瓦、油毡纸	3 米以上	平方米	174
土墙、泥墙、石棉瓦、油毡纸	2.2-3 米以上	平方米	144
土墙、泥墙、石棉瓦、油毡纸	2.2 米以下	平方米	120

表 4：地上构筑物及其他附属设施补偿标准表

序号	补偿项目		单位	补偿标准（元）
1	围墙	砖、石砌围墙（含挡土墙）	立方米	280
		3/4 砖砌围墙	立方米	50
		1/2 砖砌围墙	立方米	36
		泥砌围墙	立方米	24
2	院（晒）坝、场地	混泥土	平方米	——
		三合土	平方米	——
		砖、石、水泥砂浆	平方米	——
		石板	平方米	——
3	化粪池	砖砌化粪池	立方米	300
4	水井	砖砌水井	每米深	230
		砖砌口径 1.5 米以上水井	每米深	310
		深水井（机钻）	米	250
		手泵小口水井（机钻）	米	300
		手泵小口水井（人工挖）	每口	600
5	沼气池	沼气池（25 立方）	立方米	400
6	大棚（蔬菜棚、花棚等）	简易棚	平方米	——
		塑钢	平方米	——
		钢架	平方米	——
7	临时构筑物	\	平方米	——
8	灌溉渠	坑渠（红砖水泥）	平方米	48
		排水沟（砖、水泥结构）	米	75
9	坟墓类迁移	砖、水泥砌坟	穴	2500
		土坟	穴	1500
		金塔	穴	300
10	道路	泥结碎石路	平方米	25
		水泥地面（厚 25 公分）	平方米	70
		水泥地面（厚 15 公分以下）	平方米	42
11	水管	钢管	米	——
		胶管	米	——
12	电线杆	木杆	根	——
		路灯杆	根	——

序号	补偿项目		单位	补偿标准 (元)
		电线水泥杆 (8 米)	根	150
		电线水泥杆 (12 米)	根	250
		电线水泥杆 (15 米)	根	500
13	桥涵洞	简易桥	平方米	——
		钢筋混凝土矩形桥板	平方米	——
		石盖板涵	米	——
		钢筋混凝土圆管涵	米	——
14	增氧机	\	台	——
15	基塘	\	口	——
16	挡土墙	红砖	立方米	——
		石砌	立方米	——
		混凝土	立方米	——
17	砖砌炉灶 (单眼)		座	300
18	砖砌炉灶 (双眼)		座	600
19	砖砌炉灶 (三眼)		座	900
20	煤气炉灶台		米	100
21	砖砌 (含水泥光面) 水池		立方米	280
22	混凝土结构水池		立方米	650
23	土石填方		立方米	45
24	阶砖地面		平方米	55
25	瓷砖地面		平方米	80
26	马赛克		平方米	80
27	洗石米		平方米	75
28	氨水池 (容积)		立方米	126
29	消毒池 (水泥结构)		立方米	280
30	上猪台 (砖、水泥结构)		立方米	280
31	水塘 (水泥三面光结构)		立方米	150
32	不锈钢水塔 (小)		个	350
33	不锈钢水塔 (大)		个	650
34	厨房按台 (水泥、砖结构)		米	250
35	猪、牛、羊饲料槽 (水泥结构)		米	100
36	全封钢门		平方米	400
37	半封钢门		立方米	360
38	PVC 塑料管 (1-1.5 寸)		米	5
39	PVC 塑料管 (2 寸)		米	8.5
40	PVC 塑料管 (4-6 寸)		米	12.6
41	铜质电线 (6 平方)		米	20
42	铜质电线 (10 平方)		米	25
43	铝质电线 (6 平方)		米	5
44	铝质电线 (10 平方)		米	12
45	铝质电线 (35 平方)		米	15

注：1.补偿标准统一取整。

2.地上构筑物主要是指不具有居住或者生产经营功能的人工建造物，比如道路、桥梁、隧道、水池、水塔、纪念碑等。附属设施主要是指附属于建筑物、构筑物的一些设施。

3.补偿标准不能完全覆盖的，具体补偿实施时可委托第三方专业机构进行评估，评估结果经确认后予以补偿。